

CHECK LIST DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LOCAÇÃO

[] **LOCAÇÃO PESSOA FÍSICA:**

- [] 1. Ficha Cadastral completamente preenchida e assinada. (Baixar Arquivo)
- [] 2. Comprovante de renda familiar deverá ser de no mínimo 3 vezes o valor do aluguel:
 - * Cópias simples dos últimos 3 holerites ou contra-cheques acompanhado de carteira profissional ou
 - * da Declaração do Imposto de Renda do ano anterior (autônomos/empresários).
- [] 3. Cópias simples do RG e do CPF do casal e de todos que irão residir no imóvel.
- [] 4. Cópia simples da Certidão de Casamento.
- [] 5. Cópia simples do Comprovante de residência atual (conta de luz, água ou telefone).

[] **LOCATÁRIO PESSOA JURÍDICA:**

- [] 1. Ficha Cadastral completamente preenchida e assinada. (Baixar Arquivo)
- [] 2. Cópias simples do RG e do CPF dos sócios da empresa.
- [] 4. Cópias simples do Contrato Social da empresa e todas as suas alterações contratuais.
- [] 5. Certidão simplificada atualizada.
- [] 6. Cópias simples do último Balanço e último Balancete.
- [] 7. Cópias simples da Declaração do Imposto de Renda da Empresa do último exercício.

[] **LOCAÇÃO COM OUTRAS GARANTIAS**

- [] 1. Ficha Cadastral completamente preenchida (Locatário Pessoa Física ou Jurídica) junto com
- [] * SEGURO FIANÇA – Sigafy e Aluguebens
- [] * GARANTIDORA – CredPago
- [] * CAUÇÃO DE IMÓVEL
- [] * TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO
- [] * CARTA FIANÇA BANCÁRIA
- [] * CARTA FIANÇA EXÉRCITO

OBSERVAÇÕES - NÃO ACEITAMOS:

- * DECORE como único comprovante de renda.

ATENÇÃO: SERÃO VERIFICADAS AS AUTENTICIDADES DE TODAS AS CÓPIAS FORNECIDAS PELOS PRETENDENTES A LOCAÇÃO ASSIM COMO PELAS VERACIDADES DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS NAS FICHAS CADASTRAIS, PODENDO SER EXIGIDO CÓPIAS DOS DOCUMENTOS ACOMPANHADOS DOS ORIGINAIS.

“A R.HINÇA IMÓVEL RESERVA O DIREITO DE RECUSAR QUALQUER FICHA SEM ALEGAR AS RAZÕES.”

A exigência do tipo de garantia para a Locação é de direito do Locador - Lei 8.245/91.

Endereço para entrega da documentos:

R. Hinça Imóveis: Av. Winston Churchill , 149 - Curitiba-PR - Fone (41) 3022-7787